



SVETEC

KATALOG STANOVA

Vir



Višestambena zgrada

OTOK VIR



Pristup i parking

OTOK VIR

TLOCRT PODRUMA STAN 01, STAN 02, STAN 03 I STAN 04

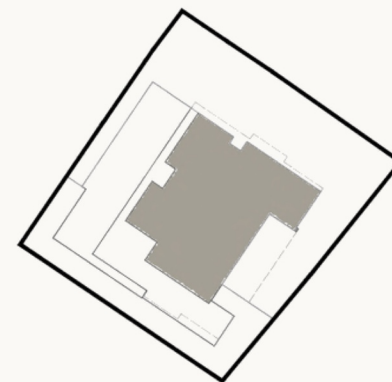


ISKAZ POVRŠINA - SPREMIŠTE

SPREMIŠTE S1	6,79 m ²
SPREMIŠTE S2	5,66 m ²
SPREMIŠTE S3	5,70 m ²
SPREMIŠTE S4	6,79 m ²

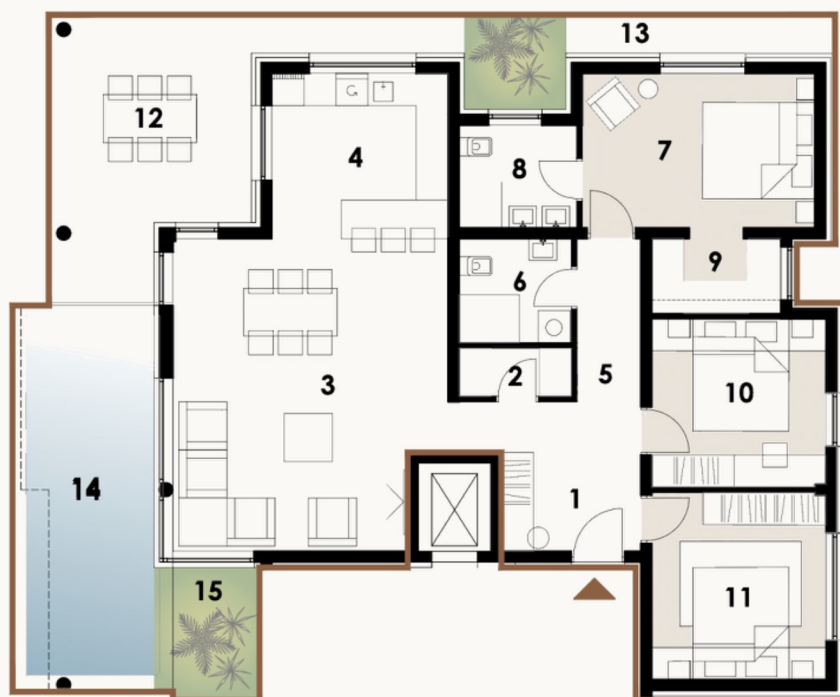
SVEUKUPNO **24,94 m²**

SVEUKUPNO VANJSKI DIO **12,47 m²**
-s koeficijentima



01

TROSOBAN STAN 01 U PRIZEMLJU



STAN S1 3S

ISKAZ POVRŠINA - STAN S1 3S

1. ULAZNI PROSTOR.....	4,83 m ²
2. SPREMIŠTE	4,22 m ²
3. DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	28,72 m ²
4. KUHINJA	10,20 m ²
5. HODNIK	7,08 m ²
6. KUPAONICA	4,10 m ²
7. SPAVAĆA SOBA 1	12,57 m ²
8. KUPAONICA	4,22 m ²
9. GARDEROBA	3,58 m ²
10. SPAVAĆA SOBA 2	10,25 m ²
11. SPAVAĆA SOBA 3.....	11,40 m ²

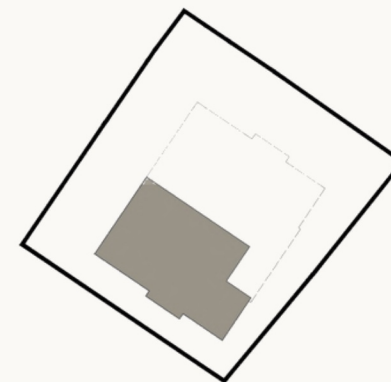
UKUPNO ZATVORENI DIO (NETO)..... 101,17 m²

12. NATKRIVENA TERASA	(20,66 * 0,75/0,50) 11,77 m ²
13. NADSTREŠNICA	(3,62 * 0,50) 1,81 m ²
14. BAZEN	(16,80 * 0,20) 3,36 m ²

15. VRT V4	(82,85*0,10) 8,28 m ²
16. VRT V5	(3,36*0,10) 0,36 m ²
17. DVORIŠTE D5	(61,84*0,20) 12,37 m ²
18. PARKIRNO MJESTO P1	(12,50*0,20) 2,50 m ²
19. PARKIRNO MJESTO P2	(12,50*0,20) 2,50 m ²
20. SPREMIŠTE U PODRUMU	(6,79*0,50) 3,40 m ²

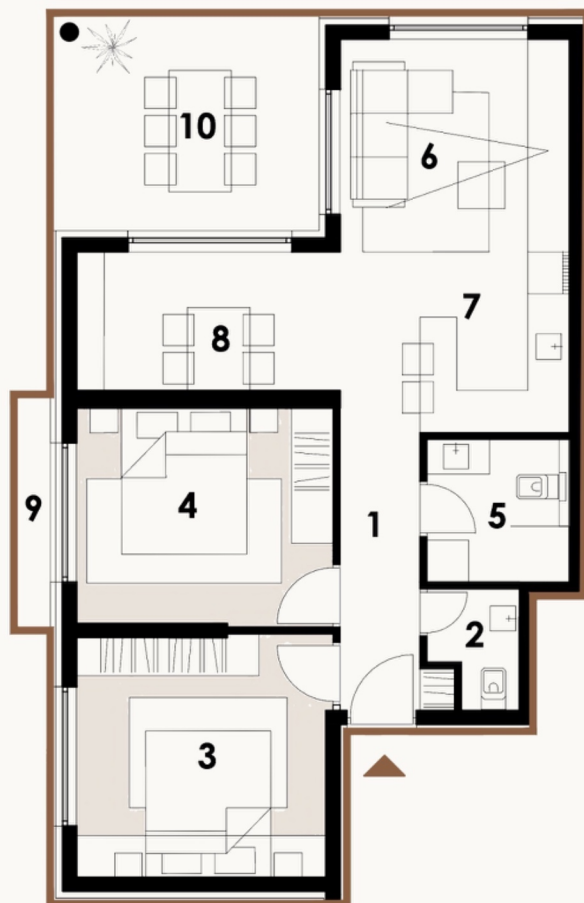
SVEUKUPNO STAN S1 147,52m²





02

DVOSOBAN STAN 02 NA PRVOM KATU



STAN S2 2S

ISKAZ POVRŠINA - STAN S2 2S

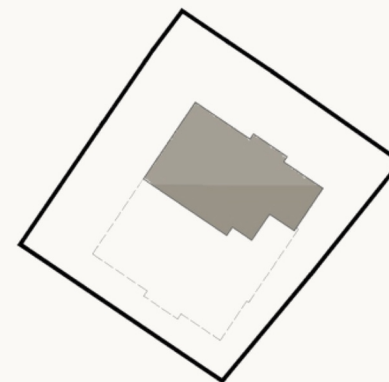
1. ULAZNI PROSTOR.....	4,89 m ²
2. WC	1,97 m ²
3. SPAVAĆA SOBA 1.....	11,51 m ²
4. SPAVAĆA SOBA 2.....	12,57 m ²
5. KUPAONICA	4,20 m ²
6. DNEVNI BORAVAK.....	10,11 m ²
7. KUHINJA	8,58 m ²
8. BLAGOVAONICA	7,58 m ²

UKUPNO ZATVORENI DIO (NETO)..... 61,41 m²

9. NATKRIVENA TERASA	(12,15 * 0,75) 9,11 m ²
10. TERASA	(1,78 * 0,50) 0,89 m ²
11. PARKIRNO MJESTO P3	(12,50*0,20) 2,50 m ²
12. SPREMIŠTE U PODRUMU	(5,66*0,50) 2,83 m ²

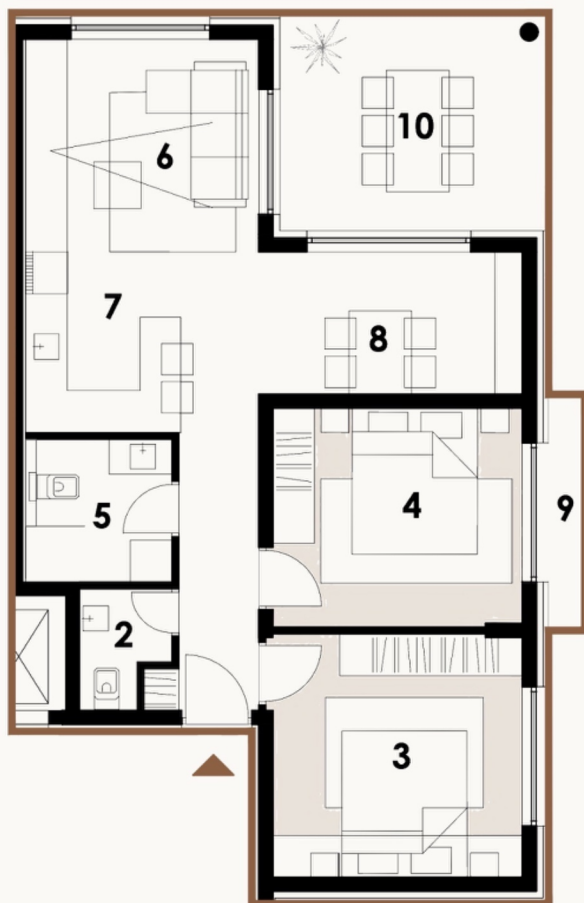
SVEUKUPNO STAN S2 76,73m²





03

DVOSOBAN STAN 03 NA PRVOM KATU



STAN S3 2S

ISKAZ POVRŠINA - STAN S3 2S

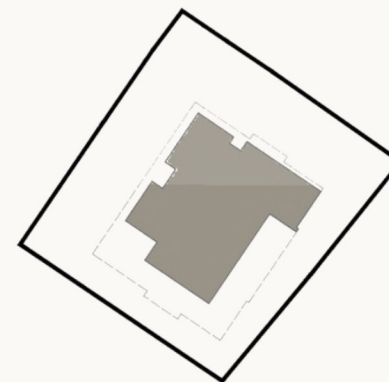
1. ULAZNI PROSTOR.....	4,90 m ²
2. WC	1,97 m ²
3. SPAVAĆA SOBA 1.....	11,28 m ²
4. SPAVAĆA SOBA 2.....	12,64 m ²
5. KUPAONICA	4,31 m ²
6. DNEVNI BORAVAK.....	10,26 m ²
7. KUHINJA	8,71 m ²
8. BLAGOVAONICA	7,78 m ²

UKUPNO ZATVORENI DIO (NETO)..... 61,85 m²

9. NATKRIVENA TERASA	(12,15 * 0,75) 9,11 m ²
10. TERASA	(1,77 * 0,50) 0,89 m ²
11. PARKIRNO MJESTO P4	(12,50*0,20) 2,50 m ²
12. SPREMIŠTE U PODRUMU	(5,70*0,50) 2,85 m ²

SVEUKUPNO STAN S3 77,20m²





04

TROSOBAN STAN 04 NA DRUGOM KATU



STAN S4 3S

ISKAZ POVRŠINA - STAN S4 3S

1. ULAZNI PROSTOR.....	4,83 m ²
2. SPREMIŠTE	4,22 m ²
3. DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	28,72 m ²
4. KUHINJA	10,20 m ²
5. HODNIK	7,08 m ²
6. KUPAONICA	4,10 m ²
7. SPAVAČA SOBA 1	12,57 m ²
8. KUPAONICA	4,22 m ²
9. GARDEROBA	3,58 m ²
10. SPAVAČA SOBA 2	10,25 m ²
11. SPAVAČA SOBA 3.....	11,40 m ²

UKUPNO ZATVORENI DIO (NETO)..... 101,17 m²

12. NATKRIVENA TERASA	(51,87 * 0,75/0,50) 29,29 m ²
13. NENATKRIVENA TERASA	(3,74 * 0,25) 0,94 m ²

14. PARKIRNO MJESTO P5	(12,50*0,20) 2,50 m ²
15. PARKIRNO MJESTO P6	(12,50*0,20) 2,50 m ²
16. SPREMIŠTE U PODRUMU	(6,79*0,50) 3,40 m ²

SEUKUPNO STAN S4 139,80 m²

